

3 500 € / mois

Professionnel local commercial  
Surface : 400 m<sup>2</sup>



### Local commercial NAT378 Salernes

Salernes, idéal métier de la mécanique, de la ferronnerie, etc, local commercial de 400m<sup>2</sup> environ + mezzanine de 100m<sup>2</sup> environ comprenant une partie de 300m<sup>2</sup>, 7 mètres de hauteur, avec 2 rideaux métalliques électriques et une autre partie comprenant un espace accueil clientèle, un atelier, un bureau, un espace cuisine et sanitaire avec climatisation réversible. Possibilité de rachat du matériel de stockage et du stock de pièces détachées moto. Loyer HT : 3500€ - Dépôt de garantie : 8400€ - Honoraires charge locataire : 4200€ - Charges annuelles : taxe foncière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C

