

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8647ew1 Draguignan

Situé dans un quartier résidentiel, proche du centre-ville de Draguignan dans une petite copropriété de 3 lots (maison en cours de division). Vendu avec locataire en place (loyer mensuel de 725€+charges). Appartement de type 2 de 65m<sup>2</sup> offrant depuis son entrée indépendante, un espace de vie avec cuisine ouverte et salon/salle à manger et un espace nuit avec une chambre, une salle de bain et Wc indépendant. Il dispose de deux spacieuses terrasses de 50m<sup>2</sup> env et d'un jardin 63m<sup>2</sup> à usage privatif. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

