

145 600 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8789EW Draguignan

Situé au centre du quartier Chabran, vous serez séduit par cet appartement de type 2 de 40m<sup>2</sup>, au 1er étage d'une résidence de standing. Il offre depuis son hall d'entrée un couloir qui donne accès à un espace nuit avec une chambre de 11.77m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Sa pièce vie de 17m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine fonctionnelle aménagée/équipée et d'un salon/salle à manger ouverts sur une terrasse de 11.48m<sup>2</sup>. Ses atouts sont nombreux : aucuns travaux à prévoir, un garage en sous-sol, une résidence avec toutes les commodités à proximités et une piscine privée. Venez vite vous y rafraichir!!!! Les charges annuelles eau comprise sont de 860€ eau froide inclus- 110lots- aucune procédure en-cours. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

