

135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 8784ew Draguignan

Un mot pour définir cet appartement type 2 de 66m² : fonctionnel !! Passez la porte, vous serez immédiatement séduit par son spacieux hall d'entrée qui dessert d'un côté une cuisine séparée de 12m² et de l'autre un séjour/salle à manger de 24m² donnant accès à sa terrasse de 15m² env exposée ouest. Son espace nuit, là encore est très pratique puisque les rangements ne manquent pas avec un dressing, un placard et une chambre de 12m² avec placard. Une salle de bain complète cet espace. Libre à votre imagination pour mettre cet appartement au goût du jour. Un parking privé et une cave viennent compléter ce T2. Son dernier atout est sa localisation. Ce rez-de-chaussée est niché au cœur d'une résidence fermée en centre-ville et au calme. Montant des charges annuelles : 891.55€- aucune procédure en cours- 41 lots d'habitation. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 381 €

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

