

187 000 €

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

État intérieur : Bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Immeuble 8656SG Salernes

A Salernes Immeuble de rapport composé de 2 T2 loyer 460€ et 400€, 1 T3 loyer 497€ et un local commercial au rdc loyer 144€. Revenus annuels 18000€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

187 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

