

85 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 8765EW Draguignan

Situé en plein centre-ville de Draguignan- ce studio est idéalement placé en rue piétonne. À proximité de tous les commerces mais également au calme, il offre 38m² hab. env.au 2^{ème} étage d'une maison de ville (esc). Aucuns travaux à prévoir, ce studio est composé d'un hall avec placard, d'une pièce principale qui accueille une cuisine aménagée/équipée, un placard et une salle d'eau avec WC. Appartement vendu libre et meublé. Les charges annuelles sont de 726€ charges courantes et eau comprise. Aucune procédure sur la copropriété. (Le nombre de lots à usage d'habitation est de 10, 5 lots pour les caves et 1 lot en commerce). Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 726 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 85 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

