

85 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Maison 8759CB Figanières

Maison de village à rafraîchir bien située à Figanières. Autour de 60 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + 2 caves. Cuisine avec salle à manger, salle d'eau avec wc. 1. étage : séjour. 2. étage : chambre. Lumineuse, double vitrage, exposition sud-ouest. Proche des commerces. À voir ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr).

Frais et charges :

85 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

