

289 000 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2575 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1973  
Exposition : Sud/est  
Vue : Dégagée  
État extérieur : A rénover

**Prestations :**

Terrasse de surf. 32.00, Nuisance : Bruit de route, Vitrage : Double

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 garages  
5 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8587SG Salernes

A 2km du centre de Salernes sur un terrain de 2575m<sup>2</sup> planté d'oliviers, maison d'environ 100m<sup>2</sup> à rénover composée au rdc Véranda, cuisine salle à manger, salon, 2 chambres, sdb, wc. Cette propriété dispose de 3 garages, cave.

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

