

365 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1186 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8732CB Callas

Maison individuelle avec une vue magnifique, très lumineuse, construite en 2010 sur 2 niveaux. 100 m<sup>2</sup> avec un terrain autour de 1.200 m<sup>2</sup>. Proche du village. Entrée, buanderie, cuisine américaine, séjour avec accès sur la terrasse, wc. 1 étage avec 3 chambres, salle d'eau à finir, wc et salle de bains. Bon état - à visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

