

340 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 566 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8420MFEP Les Arcs

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de plain-pied est idéalement située, au calme, sur un terrain avec piscine enterrée. Elle est composée d'un séjour ouvrant sur une véranda, d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse, de 3 chambres, d'une salle d'eau et toilettes. Sans vis-à-vis, vous pourrez profiter longtemps de sa piscine abritée sous tunnel. Garage et stationnement à l'intérieur de la propriété entièrement close.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

