

350 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 489 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8811DV Les Arcs

Dans un domaine sécurisé, et proche de toutes les commodités tout en étant au calme, cette maison de plain-pied vous séduira par sa luminosité, son excellent état et son jardin parfaitement entretenu avec piscine. Aménagée avec goût et dans un style contemporain, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée de 43 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse, d'un coin nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et toilettes et d'un garage avec buanderie. Climatisation réversible, menuiseries récentes, cuisine neuve, piscine au brome. A 5 mn de la gare TGV, 30 mn du golfe de St Tropez. Valérie DUPAS - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 892604687 - 07 83 55 08 57 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

