

429 000 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1291 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1973  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 parking  
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8785ew Trans-en-Provence

Sur les hauteurs de la commune de Trans en Provence, venez découvrir cette splendide villa aux couleurs de la provence de 103m<sup>2</sup> hab. De plain-pied, elle vous propose une spacieuse entrée de 18m<sup>2</sup>, avec sa buanderie, que vous pourrez utiliser selon vos besoins (un espace billard, une bibliothèque, un bureau,.....) donnant accès vers une cuisine moderne toute équipée ouverte également sur l'espace séjour. Le salon/salle à manger vous accueille dans un espace de vie conviviale avec son poêle à granule, son plafond rampant, sa sono intégrée et sa vue dégagée. Au niveau de l'espace nuit, deux chambres (dont une avec salle d'eau en cours de finition) ont accès à la terrasse, une troisième avec placard, une salle de bains/douche et un WC invités. À l'extérieur, venez profiter en famille ou entre amis de la spacieuse terrasse avec pergola!!! Son terrain de 1291m<sup>2</sup> en restanque donne accès à un espace piscine hors sol, un terrain de pétanque, une dépendance de 15m<sup>2</sup> (avec eau et électricité) et deux caves. Un garage indépendant complète cette villa. Aucuns travaux à prévoir, tout est fait (électricité, plomberie, climatisation réversible dans toutes les pièces, pergola en aluminium avec led, double vitrage,...)!!!! Bien proposé par Emilie WALASZCZYK -



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

