

590 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1665 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8812CB Callas

Belle maison située à Callas, proche du centre village. 147 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + studio avec salle d'eau, wc, piscine 10x4.5m, douche à l'extérieur. Garage. Très bon état, lumineuse, chauffage au sol, construction de 2006. Entrée, cuisine ouverte avec accès sur la terrasse, salle à manger, salon avec poêle à bois et accès sur la terrasse, bureau/chambre, wc. 1 étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Jardin de 1.665 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses/terrasse couverte, cave à vin. Pas de travaux à prévoir ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

