

480 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1046 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8604MF Draguignan

Maison 6 pièces de plain-pied, au calme et proche des commodités à pied, d'environ 127 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 1 046m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, une cuisine fermée donnant accès à une terrasse, un salon/séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec accès à une seconde terrasse, un bureau, une suite parentale avec salle de bain, un WC séparé, 3 chambres avec accès à la salle d'eau. Elle dispose également d'un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une cave d'environ 13m<sup>2</sup> et d'une grande piscine coque au chlore. Chauffage au gaz de ville, store électrique, volets roulants dans toute la maison, chauffe-eau solaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

