

370 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 8639MR Figanières

Maison de village autour de 115 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine bien exposée à Figanières Complètement rénové avec goût. Cuisine/salon avec accès sur le jardin, 3 chambres, salle d'eau, bureau, grande pièce au 4<sup>ème</sup> étage. Cuisine d'été, buanderie. Maison avec beaucoup de caractère - pas des travaux à prévoir. Traversante est lumineuse. Bien proposé par Charlotte Baekkel - agent commercial EI no 45025823100015 RSAC de Draguignan no 450258231. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

