

550 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 833 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8747DV Les Arcs

À proximité à pied de toutes les commodités du village, tout en étant au calme, cette maison en excellent état vous offrira tout le confort et la fonctionnalité d'une maison moderne, rénovée avec des matériaux de qualité. Vous profiterez également de sa piscine avec pool house et de ses terrasses aménagées. Cette villa de 160 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> prolongée par une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin et d'une suite parentale avec douche et WC. À l'étage, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, dressing, buanderie et toilettes. Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

