

509 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 673 m²
Année construction : 2006
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Alarme, Atelier

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Document non contractuel
14/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8527EW Trans-en-Provence

Séduction assurée pour cette villa de plain-pied de 130m² hab sur un terrain de 673m². Ses prestations de caractère vous offrent un spacieux salon, une cuisine aménagée/équipée et une salle à manger ouverte sur l'extérieur. L'espace nuit dispose, de quatre chambres dont une suite parentale (dressing, salle de bain/douche/WC), un WC invité et une salle d'eau. L'extérieur vous offre de multiples espaces de détente, une spacieuse terrasse avec store rétractable, une piscine au sel, un abri et un pool house donnant accès à une seconde parcelle constructible. Deux places de parking à l'extérieur Ses atouts sont nombreux : - au calme et à proximité de toutes commodités à pied (boulangerie, bus, commerces...) - prestations récentes, cuisines et stores neufs, climatisation daikin gainable, volet électrique, portail automatique, alarme pilotée, pool house encours de finition,.... - parcelle attenante constructible (accessible uniquement depuis la villa comprise dans les 673m²)

Frais et charges :
509 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

