

490 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 489 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Calme, Buanderie

7 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8728MF Flayosc

Avis aux amoureux de vieilles pierres ! Cet ancien Moulin à Huile du 19<sup>ème</sup> siècle transformé en maison individuelle sur une parcelle de 489m<sup>2</sup> environ, nichée dans le charmant village de Flayosc, vous charmera par son authenticité et ses volumes généreux. D'une surface de 261m<sup>2</sup> environ répartie sur 3 niveaux, l'habitation est scindée en deux : l'habitation principale et un appartement indépendant. Au rez-de-chaussée sa spacieuse pièce à vivre de 49m<sup>2</sup> exposée plein sud est organisée autour de l'ancienne meule mécanique du moulin et dispose d'une belle cheminée. La cuisine indépendante optimise l'espace et vous offre un espace de préparation idéal. Un WC indépendant et une buanderie complètent le RDC. L'habitation principale offre 5 chambres, une salle de bains, 3 salles de douche et 1 toilette à l'étage dont une suite parentale avec rangement et salle d'eau. Au rez-de-chaussée de la maison sur un demi niveau une chambre avec salle de bains et une remise de 28m<sup>2</sup> environ avec accès au jardin exposé est avec une vue agréable, parfaite pour des moments de détente au soleil. L'appartement dépendant accessible depuis une deuxième entrée offre une cuisine indépendante, un salon de 17m<sup>2</sup> environ, une chambre et une salle d'eau.



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

